



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladisno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLIŽE: pliza@grabov-rat.com



GRABOV RAT D.O.O.

Za komunalne djelatnosti

Uz Pjacu 2, 21420 Bol

OIB: 97898830145

PLAN RADA

Za 2025. godinu



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladisno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



UVOD

Tvrtka **Grabov rat d.o.o.** utemeljena je kao središnji stup komunalnog reda i turističkog razvoja općine Bol. Kao trgovačko društvo u vlasništvu lokalne samouprave, tvrtka objedinjuje ulogu **čuvara javnog prostora i aktivnog sudionika na turističkom tržištu**, upravljajući najvrjednijim resursima destinacije – plažama, lukom i kritičnom infrastrukturom.

OPĆI PODACI

MATIČNI BROJ SUBJEKTA: 060174560

OIB: 97898830145

NAZIV SUBJEKTA: GRABOV RAT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: 21420 Bol (Općina Bol) Uz Pjacu 2

E-MAIL: info@grabov-rat.com

Djelatnosti

- Opskrba plinom
- Održavanje čistoće
- Odlaganje komunalnog otpada
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Tržnice na malo
- Gradnja, uređenje i održavanje groblja, te obavljanje pogrebnih poslova
- Obavljanje dimnjačarskih radova
- Javna rasvjeta
- Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- Ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba
- Skladištenje i prenošenje roba i drugih materijala Ukrcaj i iskrcaj putnika
- Ostale gospodarske djelatnosti koje su s lučkim poslovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



- Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Poduka ronjenja i organizacija ronjenja izučenih ronilaca
- Djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.
- Rekreacijski ribolov
- Naprave za rekreaciju kao što su bicikli, rekreacijsko jahanje
- Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d. n.
- Ostali kopneni prijevoz Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu Građenje
- Održavanje i naplata parkirališta Premještanje nepravilno parkiranih vozila djelatnost privatne zaštite
- Sportska priprema sportska rekreacija sportska poduka
- Organiziranje sportskog natjecanja vođenje sportskih natjecanja
- Organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

OPĆINA BOL, OIB: 88849172829

Bol, Uz Pjacu 2

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SINIŠA SOLJAČIĆ, OIB: 00872707025

Bol, Račić 27

- jedini član d.o.o.

- član uprave

- direktor, zastupa pojedinačno i samostalno od 5. srpnja 2021.

TEMELJNI KAPITAL:

76.970,00 euro



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno-poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Osnovni identitet tvrtke počiva na sinergiji triju ključnih aspekata:

1. **Komunalna izvrsnost:** Osiguravanje besprijekorne čistoće, održavanje javnih zelenih površina, prometnica i groblja prema najvišim standardima Zakona o komunalnom gospodarstvu.
2. **Upravljanje destinacijskim simbolima:** Kroz odgovorno gospodarenje plažama Zlatni rat i Potočine, tvrtka balansira između komercijalne eksploatacije (ugostiteljstvo, ležaljke, zabava) i stroge zaštite prirodnog fenomena.
3. **Logistička potpora zajednici:** Grabov rat d.o.o. djeluje kao operativna ruka u organizaciji kulturnog i zabavnog života Bola, pružajući tehničku podršku Turističkoj zajednici Bol i Centru za kulturu.

Tvrtka se izdvaja modelom **cjelogodišnje održivosti** – strateškim preraspoređivanjem vlastitih kadrova iz komunalnog i građevinskog sektora u parking službe tijekom ljetne zabrane radova, čime se postiže maksimalna efikasnost i socijalna sigurnost zaposlenika. S moderniziranim voznim parkom, digitalnim sustavima naplate i fokusom na ekološki prihvatljiva rješenja, **Grabov rat d.o.o.** pozicionira se kao moderan sustav koji jamči da Bol ostane vodeća, uredna i sigurna destinacija na Jadranu.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



VLASNIČKA STRUKTURA

Vlasnička struktura društva **Grabov rat d.o.o.** temelji se na modelu javnog trgovačkog društva u kojem je jedini osnivač i stopostotni vlasnik:

- **Općina Bol (100%)**

Kao društvo s ograničenom odgovornošću u potpunom vlasništvu lokalne samouprave, Grabov rat d.o.o. djeluje pod izravnim nadzorom Općine, a upravljanje je strukturirano kroz:

1. **Skupštinu društva:** Funkciju Skupštine obnaša **načelnica Općine Bol**, koja donosi ključne odluke o imenovanju uprave, usvajanju godišnjih financijskih izvještaja i planova poslovanja.
2. **Upravu (Direktor):** Odgovoran za operativno poslovanje, zastupanje tvrtke i provedbu strateških ciljeva definiranih ovim planom.

Ovakva struktura osigurava da se dobit ostvarena kroz komercijalne djelatnosti (poput plaže Zlatni rat i luke) izravno reinvestira u podizanje komunalnog standarda i poboljšanje kvalitete života stanovnika Općine Bol.

Temeljna načela poslovanja tvrtke **Grabov rat d.o.o.** osmišljena su kako bi pomirila ulogu profitabilnog upravitelja turističkim resursima i odgovornog pružatelja javnih usluga u **Bolu**.

ključna načela koja čine okosnicu identiteta:

1. **Načelo održivog razvoja i ekološke odgovornosti:** Budući da upravljate jednim od najvrjednijih prirodnih resursa Hrvatske (plaža Zlatni rat), poslovanje se temelji na očuvanju ekosustava kroz stroge ekološke standarde, smanjenje otpada i zaštitu pomorskog dobra.



GRABOV RÂT d.o.o. *za komunalne djelatnosti*

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



2. **Načelo društvene odgovornosti (Investiranje u zajednicu):** Prihodi ostvareni iz turizma nisu isključivo profit, već se koriste za podizanje **komunalnog standarda** svih mještana. To osigurava visoku kvalitetu života u Bolu i izvan turističke sezone.
3. **Načelo operativne izvrsnosti i pouzdanosti:** Kao komunalno poduzeće, Grabov rat se obvezuje na točnost, čistoću i red. Načelo podrazumijeva da su javne usluge dostupne i učinkovite 365 dana u godini.
4. **Načelo transparentnosti i zakonitosti:** Poslovanje u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, osiguravajući transparentno upravljanje javnim sredstvima.
5. **Načelo inovativnosti i zelene tranzicije:** Aktivno usvajanje novih tehnologija, poput digitalizacije parkirnih sustava ili nabave električnih vozila, kako bi se smanjio ugljični otisak i povećala učinkovitost usluga.

STRATEŠKI UVOD

Misija i vizija poduzeća

Osnovni cilj poduzeća Grabov rat d.o.o. u planiranom razdoblju je transformacija iz tradicionalnog komunalnog poduzeća u **moderni servis za upravljanje destinacijom**. Naša je misija osigurati besprijekornu čistoću, funkcionalnu infrastrukturu i vrhunsku turističku uslugu, poštujući pritom načela održivog razvoja i zaštite okoliša na jednom od najosjetljivijih lokaliteta na Jadranu.

Operativni kontekst

Bol, kao destinacija visoke kategorije, zahtijeva "nevidljivu, ali sveprisutnu" komunalnu uslugu. Poslovni plan fokusira se na rješavanje kritičnih točaka tijekom vršnog opterećenja u srpnju i kolovozu, uz istovremeno unapređenje kvalitete života lokalnog stanovništva kroz održavanje javnih prostora tijekom cijele godine.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Glavni strateški stupovi za tekuće razdoblje:

- **Operativna izvrsnost:** Podizanje standarda čistoće javnih površina kroz modernizaciju voznog parka i opreme.
- **Digitalna transformacija:** Uvođenje sustava pametne naplate i praćenja resursa u realnom vremenu (sustavi za ležaljke, nadzor luke).
- **Ekonomski održiv model:** Korištenje prihoda od komercijalnih djelatnosti (plaža i luka) za subvencioniranje i podizanje kvalitete neprofitnih, ali nužnih komunalnih usluga (održavanje, javnih površina, groblja, parkova i odvodnje).
- **Klimatska prilagodba:** Fokus na održavanje sustava oborinske odvodnje i zelenih površina kao odgovor na ekstremne vremenske uvjete.

Organizacijska shema Grabov rat d.o.o.

1. Razina: Vlasništvo i nadzor

- Skupština društva: Općinska načelnica (Općina Bol).

2. Razina: Uprava

- Direktor: Odgovoran za cjelokupno poslovanje, zastupanje i provedbu godišnjeg plana rada.

3. Razina: Organizacijske jedinice (Voditelji i timovi)

Sustav je podijeljen na četiri ključna sektora, svaki sa svojim specifičnim timovima:

I. Jedinica: Administracija

- Timovi:
 - Opći i pravni poslovi: Koncesije, ugovori o radu, javna nabava.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



- **Financije i računovodstvo:** Kontrola dnevnih utržaka (plaža, parking, luka), fakturiranje, plaće, materijalno knjigovodstvo, eciđencije

II. Jedinica: Komunala

- **Voditelj komunale:** Koordinira rad svih terenskih timova i suradnju s DVD-om Bol.
- **Timovi:**
 - **Održavanje čistoće i javnih površina:** Stalni radnici + 4 nova sezonska radnika (ručno/strojno metenje, visokotlačni peraiči).
 - **Hortikultura (Zelene površine):** Vrtlari zaduženi za parkove i šetnice.
 - **Tehnička služba:** Održavanje javne rasvjete, nerazvrstanih cesta i oborinske odvodnje.
 - **Groblje:** Održavanje reda i pijeteta.
 - **Parking (Sezonski tim):** Radnici preraspoređeni iz **komunale** i građevine na lokacije *Veli Most, Poljana, Benzinska*.
 - **Logistika manifestacija:** Podrška za TZ Bol i CZK Bol (priprema bina, prijevoz opreme, dežurstva djelatnika tijekom održavanja manifestacija – električari i čistači).

III. Jedinica: Luka

- **Voditelj luke:** Upravlja maritimnim prometom i vezovima.
- **Timovi:**
 - **Cjelogodišnji mornari (3 izvršitelja):** Privez katamaranskih linija i održavanje reda, pripremni radovi za sezonu i radovi po završetku sezone (pranje i konzerviranje opreme),
 - **Nautički sezonski tim (3 izvršitelja):** Naplata tranzitnih vezova, asistencija jahtama i izletničkim brodovima, održavanje reda u luci



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



IV. Jedinica: Plaža i ugostiteljstvo

- **Voditelj plaže:** Upravlja cjelokupnim pojasom Zlatnog rata i Potočina.
- **Timovi:**
 - **Ugostiteljstvo:** 6 konobara, 4 šankera, 2 radnika u slastičarni (Caffe bar i 2 kioska).
 - **Iznajmljivači (Ležaljke/Suncobrani):** 4 radnika na Zlatnom ratu, 1 na Potočinama (digitalna naplata).
 - **Sigurnost i red:** 3 spasioca, 4 radnika na Aquaparku.
 - **Higijena plaže:** 4 namjenska čistača plaže.

Organizacijska jedinica: Administracija i upravljanje

Uvodni fokus: Strateško planiranje i regulatorna usklađenost.

Administracija djeluje kao središnji živčani sustav poduzeća. Njezin je primarni zadatak osigurati nesmetan protok informacija i resursa između svih ostalih sektora. U sezonskom razdoblju, fokus se pomiče na **upravljanje ljudskim potencijalima** (zapošljavanje i edukacija sezonske radne snage) te na **strogi financijski nadzor** dnevnih prihoda s komercijalnih lokacija. Administracija osigurava da poduzeće posluje u potpunosti u skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu i propisima o pomorskom dobru.

Organizacijska jedinica: Komunala (s voditeljem)

Uvodni fokus: Održavanje javnog dobra i kvaliteta života.

Ova jedinica predstavlja temeljnu djelatnost poduzeća i izravno utječe na



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



vizualni identitet destinacije. Pod vodstvom iskusnog voditelja, jedinica je podijeljena na interventne timove zadužene za:

- **Infrastrukturnu funkcionalnost:** Održavanje cesta, rasvjete i odvodnje.
- **Estetiku prostora:** Hortikulturno uređenje i čistoću javnih površina.
- **Pijetet i red:** Upravljanje grobljem kao posebnim zaštićenim područjem.

Organizacijska jedinica: Luka (s voditeljem)

Uvodni fokus: Maritimna sigurnost i nautička izvrsnost.

Luka Bol, kao ključna ulazna točka, zahtijeva specifičan pristup upravljanju.

Voditelj jedinice fokusiran je na optimizaciju prihvata plovila i održavanje reda unutar lučkog akvatorija. Ova jedinica spaja komercijalnu funkciju (naplata vezova i usluga) s obvezom zaštite mora od onečišćenja. Strategija rada temelji se na brzoj usluzi nautičarima uz strogo poštivanje Pravilnika o redu u lukama.

Organizacijska jedinica: Plaža i komercijalni sadržaji (s voditeljem)

Uvodni fokus: Maksimizacija prihoda i sigurnost korisnika.

Ova jedinica obuhvaća najaktivniji dio turističke ponude: ugostiteljstvo, sustav ležaljki i aquapark. Voditelj jedinice koordinira radne procese na samom terenu (plaži), s posebnim naglaskom na:

- **Ugostiteljstvo:** Osiguranje visokih higijenskih standarda i kvalitete usluge.
- **Logistiku ležaljki:** Organizirano postavljanje i digitalnu naplatu kako bi se izbjegle gužve.
- **Sigurnost na moru (Aquapark):** Neprekidni nadzor nad ispravnošću rekvizita i sigurnošću kupaca.

Ova jedinica služi kao glavni generator prihoda koji omogućuje investicije u ostale nekomercijalne komunalne djelatnosti.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Detaljna razrada operativnih poslova Komunale

1. Održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet

Fokus je na pješačkim zonama, trgovima i kamenim kalama.

- ✓ **Aktivnosti:** Sanacija oštećenih kamenih ploča ili pločnika kako bi se spriječile ozljede pješaka. Uklanjanje arhitektonskih barijera gdje je to moguće.
- ✓ **Sezonski fokus:** Intenzivna kontrola tijekom ljetnih mjeseci kada je pritisak pješaka najveći.

2. Održavanje javnih parkirališta

Upravljanje prostorom za mirovanje prometa.

- ✓ **Aktivnosti:** Obnova horizontalne signalizacije (bojanje linija), održavanje vertikalne signalizacije (znakovi), te čišćenje nakupljenog otpada i lišća.
- ✓ **Oprema:** Korištenje malog teretnog vozila za brzi obilazak i pražnjenje koševa na rubnim dijelovima parkirališta.

3. Održavanje građevinske odvodnje oborinskih voda

Preventivno djelovanje radi sprječavanja poplava.

- ✓ **Aktivnosti:** Redovito čišćenje rešetki, slivnika i taložnika od pijeska, iglica i otpada.
- ✓ **Dinamika:** Generalno čišćenje sustava prije proljetnih i jesenskih kiša; hitne intervencije nakon svake veće nevire.

4. Održavanje javnih zelenih površina

Održavanje vizualnog identiteta mjesta kroz hortikulturu.

- ✓ **Aktivnosti:** Rezidba stabala i grmlja, košnja trave, sadnja sezonskog cvijeća i održavanje sustava za navodnjavanje "kap po kap".



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



- ✓ **Specifičnost:** Posebna briga o autohtonim vrstama (masline, borovi, lavanda) uz šetnice.

5. Održavanje građevina javne namjene

Tekuće održavanje objekata u vlasništvu općine Bol

- ✓ **Aktivnosti:** Bojanje zidova, popravci bravarije, sanitarni popravci u javnim WC-ima te održavanje fasada od grafita ili oštećenja.

6. Održavanje groblja i krematorija

Održavanje s posebnim pijetetom.

- ✓ **Aktivnosti:** Čišćenje staza, održavanje zajedničkih zelenih površina unutar groblja, upravljanje odlagalištima za lampione i uvelo cvijeće.
- ✓ **Napomena:** Osiguranje mira i čistoće, posebno u terminima ispraćaja.

7. Održavanje čistoće javnih površina

Najvidljiviji dio rada komunalne službe.

- ✓ **Aktivnosti:** Ručno i strojno metenje ulica, pražnjenje koševa za otpatke (minimalno 2-3 puta dnevno u sezoni).
- ✓ **Upotreba nove opreme:** Visokotlačni perači koriste se u ranim jutarnjim satima (04:00 – 07:00) za pranje rive i trgova od mrlja, soli i ljepljivih ostataka i Čistilica – strojno održavanje površina

8. Održavanje javne rasvjete

Osiguravanje funkcionalnosti i energetske učinkovitosti.

- ✓ **Aktivnosti:** Zamjena pregorjelih žarulja/modula, kontrola automatskog uključivanja, popravak oštećenih stupova rasvjete.
- ✓ **Cilj:** 100% funkcionalna rasvjeta radi sigurnosti kretanja noću.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

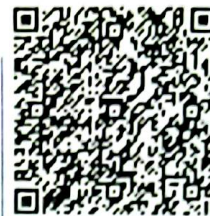
SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



9. Održavanje nerazvrstanih cesta

Osiguravanje prohodnosti i sigurnosti kolnika.

- ✓ **Aktivnosti:** Sanacija udarnih rupa (hladni asfalt), održavanje bankina, sječa raslinja uz rub ceste radi preglednosti i održavanje prometne signalizacije.

10. Održavanje građevina za javni prijevoz

Fokus na autobusna stajališta i prostore za iskrcaj putnika.

- ✓ **Aktivnosti:** Čišćenje i pranje nadstrešnica, popravak klupa za čekanje, održavanje informativnih ploča i vozni redova.

Plan sezone reorganizacije i zapošljavanja

A. Jedinica Komunala: Pojačanje na čistoći

S obzirom na ekstremno povećanje broja gostiju u pješačkim zonama, postojeća ekipa dobiva značajno pojačanje.

- **Novo zapošljavanje:** 4 dodatna sezonska radnika isključivo za održavanje čistoće javnih površina.
- **Zadaci:** Ručno metenje, pražnjenje koševa u realnom vremenu (prije nego se prepune) i rad s **novim visokotlačnim peraćima** u noćnim/ranim jutarnjim smjenama.
- **Cilj:** Postizanje standarda "čiste rive" bez obzira na frekvenciju prolaznika.

B. Unutarnja preraspodjela: Iz građevine i komunale na parkirališta

Zbog ljetne zabrane građevinskih radova i smanjenog obujma posla u tom sektoru, radnici se prebacuju na upravljanje ključnim prometnim čvorištima.

- **Lokacije:**

1. **Veli Most:** Najfrekventnije parkiralište u centru.
2. **Benzinska postaja:** Regulacija prometa i parkiranja na ulazu u mjesto.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

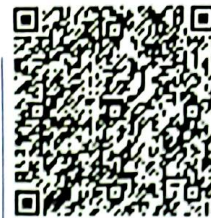
SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



3. Poljana :Upravljanje dodatnim parkirnim kapacitetima.

- **Prednost:** Iskusni djelatnici iz stalnog sastava (građevina) poznaju teren i infrastrukturu, što jamči bolju kontrolu i odgovornost u naplati i redu.

Pod - Jedinica Parkirališta u sezonskoj reorganizaciji komunale u sklopu Grabov rat d.o.o. predstavlja ključni faktor regulacije prometa u Bolu, s jasnom distinkcijom između sezonskog komercijalnog pritiska i cjelogodišnjeg servisa za lokalno stanovništvo.

Sezonska naplata i regulacija (Lipanj – Rujan)

Ovaj podsektor fokusiran je na maksimalnu protočnost i naplatu na najfrekventnijim ulaznim točkama u mjesto. Na ovim lokacijama angažiraju se radnici preraspoređeni iz sektora građevine.

- **Veli Most:**
 - **Karakter:** Najatraktivnija lokacija u samom centru.
 - **Režim:** Stroga kontrola vremena zadržavanja i naplata po satu.
 - **Zadatak:** Osiguravanje reda pri iskrcaju putnika i robe te sprječavanje dugotrajnog blokiranja pristupa rivi.
- **Poljana i Benzinska postaja:**
 - **Karakter:** Benzinska postaja - Glavna prihvatna točka na ulazu u Bol.
 - **Režim:** Kombinacija dnevnih karata i satne naplate.
 - **Zadatak:** Radnici prebačeni iz građevine ovdje djeluju kao "prometni regulatori" – sprječavaju stvaranje čepova kod benzinske postaje i usmjeravaju vozila na slobodna mjesta na Poljani, regulacija ulaska vozila u centar mjesta



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladiste@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladisno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Cjelogodišnji zakup (Održivi model za lokalno stanovništvo)

Ovaj dio jedinice osigurava stalni prihod i rješava problem parkiranja stanara i korisnika javnih usluga tijekom cijele godine.

- **Poljana (dio), Vrtić i Loža:**
- Rezervirana mjesta za cjelogodišnji zakup za stanovnike centra i poslovne subjekte.
- **Murvica:** Upravljanje parking prostorom u naselju Murvica, prilagođeno potrebama stanara

Suradnja s DVD-om Bol: Higijena i sigurnost

Suradnja s vatrogascima nadilazi samo protupožarnu zaštitu; DVD Bol je ključan partner u održavanju visokog standarda čistoće javnih površina.

- ✓ **Periodično pranje ulica (Velike akcije):** Dok komunalna služba svakodnevno koristi svoja **2 nova visokotlačna perača** za detaljno čišćenje mrlja, DVD Bol osigurava autocisterne za periodična, volumna pranja rive, trgova i šetnica.
- ✓ **Koordinacija rada:** Voditelj komune izrađuje plan pranja po zonama. DVD osigurava pritisak i količinu vode, dok radnici komune prethodno metu površine i naknadno vrše detaljno pranje kritičnih točaka (npr. oko koševa za smeće i ugostiteljskih terasa).
- ✓ **Ispiranje oborinske odvodnje:** Suradnja kod visokotlačnog probijanja začepljenih cijevi oborinske odvodnje nakon ekstremnih nanosa pijeska ili lišća.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Podrška TZ Bol i CZK Bol: Logistika manifestacija

Grabov rat d.o.o. djeluje kao "tehnička služba" za sva javna događanja, koncerte, ljetne karnevale i kulturne manifestacije.

Operativna podrška prije događanja:

- **Priprema terena:** Čišćenje lokacije održavanja (Trg, riva, amfiteatar) prije postavljanja pozornice.
- **Logistika i transport:** Korištenje **novog malog teretnog vozila** za prijevoz stolica, ograda, promotivnih materijala i tehničke opreme (razglasa) s mjesta skladištenja do lokacije događaja.
- **Elektro-podrška:** Provjera i osiguravanje priključaka na sustav javne rasvjete ili posebne elektro-ormariće za potrebe izvođača.

Operativna podrška tijekom i nakon događanja:

- **Upravljanje otpadom:** Postavljanje dodatnih **prijenosnih kontejnera** i koševa za otpatke na lokacijama s velikim brojem posjetitelja. Dežurni komunalni radnik prati popunjenost koševa tijekom trajanja koncerta ili fešte.
- **Ekspresno čišćenje:** Unutar 2 sata nakon završetka događanja (ili rano ujutro), radnici komunale koriste visokotlačne peralice kako bi uklonili ljepljive mrlje od pića i ostatke hrane, osiguravajući da turisti ujutro zateknu čisto mjesto.
- **Fizička zaštita:** Postavljanje fizičkih barijera i usmjeravanje pješaka u suradnji s komunalnim redarstvom i organizatorima.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladisno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Operativna razrada: Plaža Zlatni rat (Srce destinacije)

Zlatni rat je visokofrekventna zona koja zahtijeva vojničku organizaciju rada zbog statusa zaštićenog područja.

A. Ugostiteljska djelatnost

- **Caffe bar sa slastičarnom:** Središnji objekt fokusiran na vrhunsku kavu, zanatski sladoled i deserte. Rad u dvije smjene.
- **2 Kioska** Pozicionirani za brzu uslugu (tzv. "grab-and-go"), fokusirani na pića i sladolede
- **Standard usluge:** Implementacija modernih sustava narudžbe kako bi se smanjili redovi čekanja.

B. Iznajmljivanje ležaljki i suncobrana

- **Organizacija:** Ukupno 4 tima iznajmljivača (svaki pokriva određeni sektor plaže).
- **Sustav naplate:** Obvezna primjena novog sustava za digitalnu naplatu ležaljki. Svaki iznajmljivač zadužen je za fiskalizaciju na licu mjesta i održavanje reda unutar svog sektora (ravnanje ležaljki, uklanjanje sitnog otpada).

C. Aquapark i zabava

- **Sigurnost na prvom mjestu:** 4 radnika na aquaparku zadužena su za prodaju ulaznica, pomoć pri ulasku u more i nadzor sigurnog korištenja elemenata.
- **Održavanje:** Dnevni vizualni pregled sidrenih sustava i napuhanosti elemenata.
-

D. Održavanje reda i čistoće

- **4 Čistača plaža:** Njihov rad počinje u 07:00 h. Fokus je na pražnjenju koševa, sakupljanju opušaka i naplavina. Tijekom dana vrše stalne ophodnje.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



- **Kontrola ulaska vozila:** Poseban tim zadužen za rampu/ulaz u zaštićeno područje. Stroga kontrola dozvola; dozvoljen ulaz samo opskrbi u ranim jutarnjim satima i interventnim službama.
- **3 Spasioca:** Raspoređeni na promatračnice, opremljeni po standardima Crvenog križa, s jasnim protokolom intervencije.

Operativna razrada: Plaža Potočine

Potočine funkcioniraju kao mirnija zona, ali zahtijevaju jednak standard kvalitete.

- **Iznajmljivanje:** 1 iznajmljivač ležaljki koji ujedno služi kao informator za goste na toj lokaciji.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Plan sezonskog zapošljavanja u turističkim djelatnostima (Sažetak za 2025.)

Za punu operativnost u špici sezone, planira se zapošljavanje ukupno **30** sezonska djelatnika u ovom sektoru:

Pozicija	Broj izvršitelja	Lokacija	Ključni zadaci
Konobari	6	Zlatni rat	Posluživanje u caffe baru i na terasama.
Šankeri	4	Zlatni rat	Priprema pića i koktela u kioscima i baru.
Radnici u slastičarni	2	Zlatni rat	Prodaja sladoleda i posluživanje slastica.
Iznajmljivači ležaljki	3	Zlatni rat	Naplata (digitalni sustav) i red na plaži.
Iznajmljivač ležaljki	1	Potočine	Upravljanje sektorom na Potočinama.
Radnici na Aquaparku	4	Zlatni rat	Prodaja karata i nadzor sigurnosti.
Čistači plaža	3	Zlatni rat	Održavanje higijene i pražnjenje koševa.
Spasioci	3	Zlatni rat	Nadzor kupaca i prva pomoć.
Kontrola ulaza (Rampa)	4	Ulaz u zonu	Nadzor prometa vozila u zaštićeno područje.

Operativna razrada jedinice Luka

A. Cjelogodišnje poslovanje (Javni prijevoz i redovne linije)

Fokus je na održavanju kontinuiteta povezanosti otoka s kopnom.

- **Katamaranske linije:** Osiguravanje prioriteta i slobodnog pristana za redovne linije (npr. Split–Bol–Jelsa).



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



- **Privez i odvez:** 3 stalno zaposlena djelatnika rade u smjenama kako bi pokrili sve dolaskе i odlaske, bez obzira na vremenske uvjete.
- **Održavanje operativne obale:** Svakodnevna kontrola britvi, bokobrana i čistoće samog pristaništa.

B. Sezonsko poslovanje (Nautika i turizam)

U razdoblju od svibnja do listopada, luka postaje visokoprofitni centar koji zahtijeva dodatnu radnu snagu.

- **Nautički vez:** Prihvat jahti i jedrilica na tranzitni vez. Usluga uključuje asistenciju pri vezivanju, spajanje na struju i vodu te odvoz otpada.
- **Izletnički brodovi:** Koordinacija privezivanja velikih turističkih brodova na jednodnevnim izletima (npr. iz Hvara ili Makarske). Ključno je upravljanje vremenskim "slotovima" kako bi se izbjegla zagušenja.
- **Dodatne turističke linije:** Operativna podrška za pojačane katamaranske linije koje povezuju Bol s drugim otocima i zračnom lukom tijekom ljeta.

Plan zapošljavanja za jedinicu Luka

Za pokrivanje 24-satnog dežurstva (po potrebi) i povećanog opsega posla u ljetnim mjesecima, struktura tima je sljedeća:

Pozicija	Status	Broj	Ključne odgovornosti
Voditelj luke	Stalni	1	Koordinacija smjena, komunikacija s Lučkom kapetanijom, nadzor naplate.
Mornar / Redar u luci	Stalni	2	Privez redovnih linija, održavanje reda, cjelogodišnja dežurstva.
Sezonski mornar	Sezonski	2-3	Asistencija nautičarima, naplata vezova, rad na tranzitnom gatu, ekologija luke.

Ukupno u sezoni: 7 djelatnika.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Specifični zadaci i sinergija s ostalim jedinicama

- **Ekologija i čistoća:** Sezonski mornari, u suradnji s **jedinicom Komunala**, osiguravaju da se otpad s brodova odmah zbrinjava. Koristi se **ново teretno vozilo** za brzi odvoz vreća smeća s mola kako se ne bi širili neugodni mirisi.
- **Održavanje infrastrukture:** Voditelj luke u suradnji s odjelom za **javnu rasvjetu** osigurava besprijekornu osvijetljenost mola i funkcionalnost elektro-ormarića.
- **Naplata i transparentnost:** Uvođenje mobilnih terminala (slično sustavu za ležaljke) za trenutno izdavanje računa nautičarima na samom gatu, što povećava efikasnost i smanjuje mogućnost pogreške.

Investicijski plan (Tehnička specifikacija)

1. **Kupnja Aqaparka:** dugoročno donosi značajne financijske i operativne prednosti u odnosu na najam, posebno ako planirate poslovati dulje od jedne sezone.
2. **Kupnja Android aplikacije za izdavanje računa** dugoročno je isplativija jer eliminira stalne mjesečne pretplate, pruža potpunu kontrolu nad podacima i omogućuje prilagodbu softvera vašem poslovanju, iako zahtijeva veći početni trošak i brigu o nadogradnjama.
3. **Kupnja vibracijske žabe** dugoročno eliminira troškove i gubitak vremena na najam te osigurava stalnu dostupnost stroja na gradilištu, iako zahtijeva početno ulaganje i brigu o održavanju.
4. **Kupnja novog štekata na plaži Zlatni rat** podižemo cjelokupno iskustvo posjetitelja na višu razinu, stvarajući moderan i estetski privlačan kutak za opuštanje koji se savršeno stapa s prirodnim ljepotama Bolskog simbola.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladiste@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladisno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



5. **Kupnja Hendi vitrine** predstavlja pouzdano ulaganje u profesionalnu ugostiteljsku opremu koja nudi izvrstan omjer cijene i kvalitete za naš kafić.

PLAN ULAGANJA U DUGOTRAJNU IMOVINU (2025.)

Ovaj investicijski ciklus osigurava tehničku podršku za turističke aktivnosti na plažama te podizanje higijenskog standarda mjesta Bol. Ukupna vrijednost ulaganja sada je optimizirana i kreće se u rasponu od **45.500 € do 59.000 €**.

5.1. Tablični pregled investicija i amortizacije

Stavka imovine	Količina	Planirana nabavna vrijednost (€)	Stopa amort.	Godišnji trošak amort. (max)
AQAPARK	1	160.000– 175.000	10%	17.000 €
ASUS PB63	1	600,00 – 650,00	25%	200 €
MICROPOS NBP-151	1	700,00 – 850,00	25%	200 €
ELEKTRIČNI MOPED	1	2.000 – 2.800	25%	500 €
Android aplikacija za izdavanje računa	1	1.000 – 1.500	25%	300 €
VITRINA HENDI	1	1.000– 1.200	25%	300 €
VIBRACIJSKI STROJ				
ŽABA	1	700 – 720	20%	150 €
ŠTEKAT (na plaži)	1	8.000 - 9.000	25%	2.000 €
UKUPNO		174.000 – 191.720		20.650 €



GRABOV RÂT d.o.o. *za komunalne djelatnosti*

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



5.2. Ključne promjene i učinci

Operativni učinci (Rad na terenu i plaži)

- **Potpuna neovisnost i fleksibilnost:** Kupnjom aquaparka i vibracijske žabe više ne ovisimo o rokovima, cijenama i dostupnosti iznajmljivača.
- Sezonu na moru otvaramo i zatvaramo kada želimo, a građevinske pripreme podloge radimo u vlastitom ritmu bez pritiska "dnevnog najma".
- **Estetski skok i privlačenje gostiju:** Novi, moderno uređeni štekat na Zlatnom ratu drastično podiže vizualni identitet naše lokacije. Od običnog prodajnog mjesta stvorili smo atraktivnu "lounge" zonu koja privlači goste veće platne moći i potiče ih na dulji boravak.

3. Tehnološki učinci (Ured i blagajna)

- **Maksimalna stabilnost prodaje na šanku:** Kombinacija ASUS mini PC-ja (stabilno srce sustava) i robusnih MicroPOS pisača i ladica osigurava da blagajna radi bez "smrzavanja" i zastoja, čak i tijekom najvećih ljetnih gužvi i visokih temperatura na plaži.
- **Mobilnost i kontrola na dlanu:** S vlastitom Android aplikacijom naši konobari ili redari mogu izdavati račune direktno na plaži. Imamo potpunu kontrolu nad podacima o prometu i zalihama.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



4. Financijski učinci

- **Dramatično rezanje fiksnih troškova:** Eliminirali smo tri velika stalna "odljeva" novca: godišnji najam aquaparka, dnevni najam građevinskog stroja i mjesečne pretplate za tuđi softver za blagajnu.
- **Stvaranje trajne vrijednosti (Imovine):** Sva kupljena oprema (od žabe do modula aquaparka) predstavlja kapitalnu imovinu naše tvrtke.
- **Brza otpлата:** Zbog vrhunske lokacije na Zlatnom ratu i eliminacije troškova najma, cjelokupna investicija ima potencijal potpunog povrata već nakon **jedne do maksimalno dvije uspješne sezone**.

Zaključak

Poslovni model poduzeća **Grabov rat d.o.o.** temelji se na strateškoj sinergiji turističke izvrsnosti i komunalne održivosti. Ključna snaga društva leži u **kontroliranom preljevu prihoda ostvarenih iz turističkih djelatnosti**, koji se ciljano reinvestiraju u jačanje i modernizaciju **komunalne infrastrukture**.

Ključni stupovi stabilnosti i razvoja:

- **Financijska kružna ekonomija:** Prihodi ostvareni upravljanjem turističkim resursima (poput plaže Zlatni rat) osiguravaju stabilan izvor kapitala za podizanje standarda komunalnih usluga, čime se smanjuje ovisnost o proračunskim dotacijama.
- **Održivost destinacije:** Stalnim ulaganjem u ekološki prihvatljivu opremu i održavanje javnih površina, Grabov rat d.o.o. izravno štiti prirodni kapital koji je temelj lokalnog turizma, stvarajući dugoročnu vrijednost za zajednicu.
- **Operativna otpornost:** Ovakav model omogućuje tvrtki održavanje visoke razine usluge tijekom cijele godine, osiguravajući čistoću, red i funkcionalnost sustava bez obzira na sezonski pritisak.



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Kroz ovakvo upravljanje, **Grabov rat d.o.o.** ne samo da potvrđuje svoju finansijsku čvrstinu, već postaje jamac da će se turistički rast Bola transformirati u konkretnu kvalitetu života i visoke komunalne standarde za sve stanovnike i posjetitelje.

Direktor,
Siniša Soljačić

Bol, 15. prosinca 2024.