



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladiste@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladisno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



GRABOV RAT D.O.O.

Za komunalne djelatnosti

Uz Pjacu 2, 21420 Bol

OIB: 97898830145

IZVJEŠĆE O RADU DRUŠTVA GRABOV RAT D.O.O. ZA 2025. GODINU

Za 2025. godinu



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladisno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



Sjedište: Uz Pjacu 2, 21420 Bol

Direktor: Siniša Soljačić

Razdoblje: 01.01.2025. – 31.12.2025

OPĆI PODACI

MATIČNI BROJ SUBJEKTA: 060174560

OIB: 97898830145

NAZIV SUBJEKTA: GRABOV RAT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: 21420 Bol (Općina Bol) Uz Pjacu 2

E-MAIL: info@grabov-rat.com

Djelatnosti

- Opskrba plinom
- Održavanje čistoće
- Odlaganje komunalnog otpada
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Tržnice na malo
- Gradnja, uređenje i održavanje groblja, te obavljanje pogrebnih poslova
- Obavljanje dimnjačarskih radova
- Javna rasvjeta
- Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- Ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba
- Skladištenje i prenošenje roba i drugih materijala Ukrcaj i iskrcaj putnika
- Ostale gospodarske djelatnosti koje su s lučkim poslovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi
- Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Poduka ronjenja i organizacija ronjenja izučenih ronilaca



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladisno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



- Djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.
- Rekreacijski ribolov
- Naprave za rekreaciju kao što su bicikli, rekreacijsko jahanje
- Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d. n.
- Ostali kopneni prijevoz Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu Građenje
- Održavanje i naplata parkirališta Premještanje nepravilno parkiranih vozila djelatnost privatne zaštite
- Sportska priprema sportska rekreacija sportska poduka
- Organiziranje sportskog natjecanja vođenje sportskih natjecanja
- Organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

OPĆINA BOL, OIB: 88849172829

Bol, Uz Pjacu 2

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SINIŠA SOLJAČIĆ, OIB: 00872707025

Bol, Račić 27

- jedini član d.o.o.

- član uprave

- direktor, zastupa pojedinačno i samostalno od 5. srpnja 2021.

TEMELJNI KAPITAL:

76.970,00 euro

Broj stalnih radnika u 2025.: 29

Broj radnika na određeno tijekom ljetne sezone 2025.: 30



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



1. STRATEŠKI OKVIR I UPRAVLJANJE

Tijekom 2025. godine, društvo je djelovalo kao središnji stup komunalnog reda i turističkog razvoja općine Bol

- **Vlasništvo i nadzor:** Potpuna usklađenost s odlukama Skupštine društva (Načelnica Općine Bol)
- **Temeljna načela:** Primjena načela održivog razvoja, društvene odgovornosti (investiranje profita u zajednicu) i zelene tranzicije

2. OPERATIVNA RAZRADA PO JEDINICAMA

2.1. Jedinica: ADMINISTRACIJA I FINACIJE

- **Regulatorna usklađenost:** Osiguran nesmetan protok informacija i strogi nadzor koncesija i ugovora o radu
- **Upravljanje ljudskim potencijalima:** Uspješno zapošljavanje i edukacija 30 sezonska djelatnika u turističkom sektoru te dodatnih pojačanja u komunalnom sektoru
- **Financijski nadzor:** Kontrola dnevnih utržaka s plaže, parkinga i luke uz primjenu digitalnih sustava naplate

2.2. Jedinica: KOMUNALA (Javno dobro i infrastruktura)

- **Održavanje čistoće:** Provedeno ručno i strojno metenje uz korištenje novih visokotlačnih peraa (rad od 04:00 – 07:00 h) za pranje rive i trgova
- **Hortikultura i javne površine:** Redovita rezidba autohtonih vrsta (masline, borovi) i održavanje sustava "kap po kap"



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladiste@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladisno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



- **Sezonska reorganizacija (Parking):** Radnici iz građevinskog sektora uspješno preraspoređeni na regulaciju prometa na lokacijama **Veli Most, Poljana i Benzinska postaja**
- **Logistika manifestacija:** Tehnička podrška za TZ Bol i CZK Bol (priprema bina, elektro-podrška i ekspresno čišćenje nakon događaja)

2.3. Jedinica: LUKA (Maritimna sigurnost)

- **Redovne linije:** Osiguran prioritet i siguran privez za katamaranske linije (Split–Bol–Jelsa) tijekom cijele godine
- **Ljetne i turističke katamaranske linije:** Osiguran privez i logistička podrška katamaranskim linijama tijekom ljetne sezone
- **Nautički turizam:** Prihvat jahti i jedrilica na tranzitni vez uz asistenciju 3 sezonska mornara
- **Digitalizacija:** Korištenje mobilnih terminala na gatu za transparentnu naplatu i povećanje efikasnosti
- **Zaposleni:** 3 stalna radnija i 3 sezonska radnika
- **Provođena je redovna kontrola reda u luci**

2.4. Jedinica: PLAŽA I UGOSTITELJSTVO (Zlatni rat i Potočine)

- **Ugostiteljstvo:** Caffè bar i 2 kioska na Zlatnom ratu poslovali su prema visokim higijenskim standardima uz poštivanje zakonskih odredi glede provedbe sigurnosti na radu, sanitarnih kontrola i HACCP sustava te redovna kontrola naplate
- **Iznajmljivanje opreme:** Digitalna naplata ležaljki i suncobrana putem Cloud baze podataka osigurala je uvid u prihod u realnom vremenu, povećana je redovno održavanje ležaljki, ležaljke su postavljene sukladno Zakonu o pomorskom dobru
- **Sigurnost kupaca:** Rad 3 spasioca i 4 radnika na Aquaparku protekao je uz strogo poštivanje sigurnosnih protokola



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



IZVJEŠĆE O ULAGANJU U DUGOTRAJNU IMOVINU ZA 2025. GODINU

Tijekom poslovne godine 2025. društvo **Grabov rat d.o.o.** uspješno je provelo ciljani investicijski ciklus u dugotrajnu imovinu, usmjeren na podizanje operativne učinkovitosti, tehnološku modernizaciju i podizanje komunalnog standarda. Umjesto prijašnjih modela najma, imovina je trajno aktivirana u bilanci društva.

SPECIFIKACIJA NABAVLJENE IMOVINE

Ukupna nabavna vrijednost imovine stavljene u uporabu u 2025. godini iznosi **187.605,18 €**

Detaljan pregled po stavkama:

Naziv imovine	Količina	Nabavna vrijednost (€)	Stopa otpisa (%)
AQAPARK	1	171.336,00	10%
ASUS PB63	1	649,00	25%
MICROPOS NBP-151	1	829,79	25%
ELEKTRIČNI MOPED	1	2.735,24	25%
APLIKACIJA ZA IZDAVANJE RN	1	1.147,20	25%
VITRINA HENDI	1	12.500,00	25%
VIBRACIJSKI STROJ ŽABA	1	719,20	20%
ŠTEKAT	1	8.688,75	25%
UKUPNO		187.605,18	



GRABOV RÂT d.o.o. za komunalne djelatnosti

ADRESA: Uz pjacu 2, 21420 Bol, otok Brač

OIB: 97898830145

IBAN erste bank: HR9824020061100716046

Tel.: +385 / 21 635 393

DIREKTOR: direktor@grabov-rat.com

NABAVA: nabava@grabov-rat.com

SKLADIŠTE: skladište@grabov-rat.com

SKLADIŠNO POSLOVANJE: skladišno.poslovanje@grabov-rat.com

RAČUNOVODSTVO: racunovodstvo@grabov-rat.com

PRAVNIK: pravo@grabov-rat.com

VODITELJICA KOMUNALE: komunala@grabov-rat.com

VODITELJ PLAŽE: plaza@grabov-rat.com



2. ANALIZA AMORTIZACIJE I FINANCIJSKI UČINAK

Sva nabavljena imovina razvrstana je u amortizacijske skupine sukladno Pravilniku

- **Godišnja amortizacija:** Ukupni predviđeni godišnji trošak amortizacije za ovu imovinu iznosi **15.000€**
- **Obračun za 2025.:** S obzirom na mjesec ulaska u uporabu (od travnja do prosinca), stvarni trošak amortizacije koji tereti poslovnu 2025. godinu iznosi **10.689,96 €**

Ukupni investicijski ciklus dramatično smanjuje operativne troškove društva eliminacijom godišnjih najмова i licenci. Kupljena imovina osigurava puni povrat investicije već unutar prve dvije sezone te predstavlja čvrstu kapitalnu vrijednost s visokom preprodajnom cijenom na tržištu.

1. ZAKLJUČAK

Poslovni model "financijske kružne ekonomije" pokazao se uspješnim: prihodi s plaže Zlatni rat izravno su reinvestirani u održavanje groblja, javnih parkova i odvodnje, čime je podignut standard života mještana i izvan turističke sezone

Mjesto i datum: Bol, 30. siječanj 2026.

Direktor, Siniša Soljačić